

Consultation hybride (présentiel - distanciel) du conseil d'administration  
du 12 décembre 2022

Délibération n° 3 bis du 12/12/2022

PATRIMOINE  
PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN (PGE)

Exposé des motifs

La mission d'audit mise en œuvre au sein du Crous d'Aix-Marseille Avignon au cours de l'année de l'année 2022 a rappelé dans l'une de ses recommandations (2212ftd4\_FRAP\_3) que les Provisions pour Gros Entretien (PGE) devaient s'inscrire dans le cadre d'un programme pluriannuel d'entretien.

Par délibération du Conseil d'administration du 1<sup>er</sup> juillet 2014, le Crous constitue des PGE qui s'élèvent à ce jour à **1 620 403, 53 €** pour les résidences conventionnées suivantes :

- Résidence Sainte Baume à Marseille
- Résidence Arc de Meyran à Aix en Provence
- Résidence Internationale de Cuques à Aix en Provence
- Résidence Madagascar à Marseille
- Résidence Lucien Cornil à Marseille

Les équipes de la Direction du Patrimoine ont ainsi travaillé sur un plan triennal d'entretien afin de financer des travaux pouvant faire l'objet de PGE qui pour rappel sont les suivants :

- Travaux d'entretien des couvertures et traitement des charpentes
- Travaux d'entretien des descentes d'eau pluviales
- Travaux de peinture des façades, traitement, nettoyage (hors ravalement avec amélioration)
- Travaux de réparation des menuiseries
- Travaux de peinture des parties communes et menuiseries
- Travaux de remplacement des équipements intérieurs des logements occupés ou de ceux vacants dans un immeuble à taux supérieur au taux de rotation moyen de l'organisme (hors opérations lourdes de remplacement de la plomberie et des sanitaires relevant du composant)
- Travaux d'entretien des aménagements extérieurs
- Travaux importants d'entretien des équipements (sur ascenseurs, chaudières, électricité)
- Curage des égouts
- Travaux d'élagage

A l'occasion de ce travail de recensement et au regard de l'état des bâtiments d'hébergement et de restauration du Crous, il apparaît que les provisions constituées depuis 2014 ne correspondent pas à la réalité des besoins.



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



### Délibération

Il est demandé au conseil d'administration de procéder à l'annulation de la délibération du 1<sup>er</sup> juillet 2014 afin de reprendre les provisions à hauteur de 1 620 403, 53 € et ainsi déterminer de nouvelles règles de provisions basées sur le programme pluriannuel d'entretien joint.

Une dotation de 1 100 000€ est ainsi constituée en vue de la réalisation de travaux dès 2023 pour un montant prévisionnel de 455 400 €.

### Vote

Ne prend pas part au vote : 0

Abstention : 0

Contre : 0

Pour : 21

Le Recteur de la région académique  
Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Recteur de l'Académie d'Aix-Marseille,  
Chancelier des Universités,

Bernard BEIGNIER

Crous Aix-Marseille Avignon  
31, avenue Jules Ferry  
13021 AIX EN PROVENCE cedex 1  
Tél: 04 42 16 13 13  
crous-aix-marseille.fr

## UNITES D'HEBERGEMENT

UG	Site.	Dénomination	H / R / E	Capacité.	Nb de lits actuellement indisponibles	7. Peinture et travaux associés	2023	2024	2025
Gaston Berger	Site 1	Cité G.Berger	H	398	402	80 000,00 €	0,00 €	80 000,00 €	0,00 €
Gaston Berger	Site 2	Rés. Madagascar	H	133	133	8 000,00 €	0,00 €	8 000,00 €	0,00 €
Gaston Berger	Site 3	Rés. Opale	H	212	222	20 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Gaston Berger	Site 4	Sylvabelle	H	25	29	10 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €
GALINAT	Site 2	CORNIL	H	795	795	80 000,00 €	0,00 €	80 000,00 €	0,00 €
LUMINY	LUM_A	BAT A	H	315	315	6 000,00 €	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUM_B	BAT B	H	181	189	4 000,00 €	4 000,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUM_C	BAT C	H	321	321	9 000,00 €	9 000,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUM_D	BAT D	H	136	136	9 000,00 €	9 000,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUM_E	BAT E	H	211	211	1 500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUM_F	BAT F	H	208	208	4 500,00 €	4 500,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUMRESID_A	STUDIO A	H	40	40	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUMRESID_B	STUDIO B	H	40	40	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUMRESID_CD	STUDIO CD	H	60	60	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	LUMRESID_EF	STUDIO EF	H	60	60	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
CUQUES	Site 1	Cité de Cuques	H / E	1648	1648	21 000,00 €	0,00 €	21 000,00 €	0,00 €
CUQUES	Site 2	Cité Gazelles	H/E	1056	1056	28 000,00 €	0,00 €	28 000,00 €	0,00 €
ESTELAN	Site 1	ESTELAN	H	507	507	152 000,00 €	0,00 €	0,00 €	152 000,00 €
ESTELAN	Site 4	COTON ROUGE	H	130	130	90 000,00 €	90 000,00 €	0,00 €	0,00 €
CHATENOUD	Site 2	CHATENOUD	H	610	622	50 000,00 €	50 000,00 €	0,00 €	0,00 €
AVIGNON	Site 1	Résidence La Garidelle	H	77	109	70 000,00 €	70 000,00 €	0,00 €	0,00 €
AVIGNON	Site 3	Résidence Rocher des Doms	H	53	53	7 000,00 €	0,00 €	7 000,00 €	0,00 €
DIRECTION	Site 1	DIR	0	0	0	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	20 000,00 €
					TOT	759 000,00	312 400,00	257 400,00	189 200,00

## UNITES DE RESTAURATION

UG	Dénomination	7. Peinture, carrelage et travaux associés	2023	2024	2025
Gaston Berger	RU_CAN	5 500,00 €	5 500,00 €	0,00 €	0,00 €
GALINAT	RU_GAL	55 000,00 €	55 000,00 €	0,00 €	0,00 €
LUMINY	RU_LUM	77 000,00 €	77 000,00 €	0,00 €	0,00 €
FENOUILLERES	RU_GAZ	55 000,00 €	0,00 €	55 000,00 €	0,00 €
FENOUILLERES	RU_FEN	5 500,00 €	5 500,00 €	0,00 €	0,00 €
ST JEROME	RU_STJE	38 500,00 €	0,00 €	0,00 €	38 500,00 €
AVIGNON	RU_STMARTHE	44 000,00 €	0,00 €	44 000,00 €	0,00 €
AVIGNON	RU_AGROPARC	27 500,00 €	0,00 €	0,00 €	27 500,00 €
ENSAM	RU_IAE	33 000,00 €	0,00 €	0,00 €	33 000,00 €
	TOT	341 000,00	143 000,00	99 000,00	99 000,00

## ENSEMBLE RESTAURATION - HEBERGEMENT

TOTAL	RU + HEB	1 100 000,00	455 400,00	356 400,00	288 200,00
-------	----------	--------------	------------	------------	------------