RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Crous
Aix-Marseille
Avignon

Consultation hybride (présentiel - distanciel) du conseil d'administration
du 03 juillet 2023

Délibération n° 5 bis du 03/07/2023

Patrimoine

Dossier d'expertise modificatif concernant l'extension du RU Agroparc à Avignon

Délibération

Il est demandé aux membres du conseil d'administration d'approuver la fiche d'instruction modificative au dossier d'expertise relatif à l'extension du restaurant universitaire sur le site Agroparc à Avignon annexée à la présente délibération et d'autoriser le directeur général du Crous d'Aix-Marseille Avignon à engager toutes les démarches et marchés permettant la réalisation de cette opération.

Cette fiche a pour objet la modification de l'opération et ses modalités de financement.

Vote

Abstention : 0
Contre : 0
Pour : 18

Fabienne Blaise
Rectrice déléguée pour l'enseignement supérieur, la recherche et l'innovation
Région académique Provence Alpes Côte d'Azur

Crous Aix-Marseille Avignon
31, avenue Jules Ferry
13621 AIX EN PROVENCE cedex 1
Tél : 04 42 16 13 13
crous-aix-marseille.fr

ACADEMIE D'AIX MARSEILLE

CROUS Aix-Marseille Avignon

EXTENSION DU RESTAURANT UNIVERSITAIRE SUR LE SITE AGROPARC A AVIGNON

CPER 2015 – 2020

EXPERTISE

FICHE D'INSTRUCTION MODIFICATIVE

OBJET :

La modification précédente avait pour objet la modification du programme de l'opération à budget équivalent.

La présente fiche a pour objet la modification du montant de l'opération et de ses modalités de financement :

1- Modification du montant de l'opération à hauteur de 1,8 ME
2- Modification des modalités de financement.

Avant modification :

	CPER	Hors CPER	
Région	***800 000 €***		
CROUS		***400 000 €***	
TOTAL			***1 200 000 € TDC***

Avant modification :

	CPER	Hors CPER	
Région	***1.600 000 €***		
CROUS		***200 000 €***	
TOTAL			***1 800 000 € TDC***

ARGUMENTAIRE :

1- Modification du montant total TDC de l'opération :

Cette modification est rendue nécessaire par le décalage dans le temps du calendrier de l'opération et de la brusque augmentation des prix et du coût de la construction.

2- Modification des modalités de financement

Cette opération financée majoritairement par la Région dans le cadre du CPER 2015-2020 est sollicitée pour augmenter sa participation et aider le CROUS à assurer le montage financier de cette opération.

Budget de l'opération actualisé au 28/06/2023

					AP € TDC	1 800 000 €
					Région	1 600 000 €
					Fonds Propre	200 000 €
	m²	PU	Taux	HT	TVA	TTC
Démol/GO/Maçonnerie/Enduits ext				230 000 €	1,2	276 000 €
Etancheité				30 000 €	1,2	36 000 €
Menuiseries extérieures/serrurerie				35 000 €	1,2	42 000 €
Rvt sol et aménagements int (placo, m. int, carerlage, peinture)				85 000 €	1,2	102 000 €
CVC				80 000 €	1,2	96 000 €
Plomberie-sanitaire				65 000 €	1,2	78 000 €
Electricité				70 000 €	1,2	84 000 €
VRD/Plantations				100 000 €	1,2	120 000 €
Cuisine + panneaux agro				425 000 €	1,2	510 000 €
Total travaux				**1 120 000 €**	1,2	**1 344 000 €**
Tolérance APD et chantier			5%	56 000 €	1,2	67 200 €
ALEAS			5%	56 000 €	1,2	67 200 €
Total Aléas				112 000 €	1,2	134 400 €
TOTAL 1 - CONSTRUCTION (€ HT)				1 232 000 €	1,2	1 478 400 €
2 HONORAIRES						
MOE TF (9 %)				***124 089 €***	1,2	148 907 €
MOE Avt n°1 - Audit technique Ingécor				*1 800 €*	1,2	2 160 €
MOE Avt n°2 - Crise Sanit nouvel APS				*1 800 €*	1,2	2 160 €
MOE Marché complémentaire - Modif programme				*17 089 €*	1,2	20 507 €
sous total MOE				**175 158 €**	1,2	**210 190 €**
Bureau de contrôle	Avt n°2			**7 500 €**	1,2	9 000 €
Coordonnateur SPS	**Devis DEKRA (non notifié !!)**			**4 350 €**	1,2	5 220 €
Publicité (DILA)		BC 2019010157		**720 €**	1,2	864 €
Reprographie					1,2	0 €
Huissier - SCP Toulouse Magnier	Affichage PC	BC 2019010748		**454 €**	1,2	545 €
Diag Géotechnique G2 AVP	Sol essais	BC 2019001247	100%	**4 207 €**	1,2	5 048 €
Diag Structure	AKILA	BC 2019004051		**4 000 €**	1,2	4 800 €
Sodages complémentaires PB RDC Cuisine	BETEX	BC 2021006648		**4 680 €**	1,2	5 616 €
TOTAL 2 - HONORAIRES (€ HT)				**211 150 €**		**253 379 €**
AMO Mission M2	VR Ingenierie	BC 2019003059		**4 820 €**	1,2	5 784 €
total 3- COP				**4 820 €**		**5 784 €**
TOTAL GENERAL €				1 447 970 €		1 737 563 €
Mobilier chaises	112	50		5 600 €	1,2	6 720 €
Mobilier Tables (int)	21	120		2 520 €	1,2	3 024 €
Mobilier Tables (ext)	11	750		8 250 €	1,2	9 900 €
TOTAL EQUIPEMENT				16 370 €		19 644 €
4 ACTUALISATION – REVISION						
Assurances						
Révision honoraires		moe	6%	10 509 €	1,2	12 611 €
Révision Travaux			2,00%	24 640 €	1,2	29 568 €
Révision mandataire						
TOTAL 4 - ACTUALISATION - REVISION (€ HT)				35 149 €		42 179 €
TOTAL TDC TTC actualisé				1 499 489 €		1 799 387 €

Calendrier en AE-CP au 28/06/2023

							TOTAL	TOTAL
Financement	2023		2024		2025		TOTAL	TOTAL
	AE	CP	AE	CP	AE	CP	AE	CP
Etat - CPER							0	0
Région			1 400 000	1 000 000	200 000	600 000	1 600 000	1 600 000
Mobilisation auto-financement	200 000	163 996	0	36 004			200 000	200 000
TOTAL	200 000	163 996	1 400 000	1 036 004	200 000	600 000	1 800 000	1 800 000

Planning prévisionnel de l'opération :

Validation du DCE	Décembre 2023
Notification des marchés de TRVX	Mars 2024
Début des travaux	Mai 2024
Fin des travaux	Janvier 2025