

Consultation hybride (présentiel - distanciel) du conseil d'administration
du 12 mars 2024

Délibération n° 5 bis du 12/03/2024

Tarifs hébergement en résidences et cités universitaires

Délibération

Il est demandé aux membres du conseil d'administration d'approuver l'augmentation tarifaire de l'ordre de 3.5 % des loyers et des charges des logements en résidences et cités universitaires conformément aux tableaux joints. Les loyers et les charges sont applicables à compter du 1^{er} septembre 2024.

Vote

Ne prend pas part au vote : 0

Abstention : 8

Contre : 4

Pour : 13



Fabienne Blaise

Rectrice déléguée pour l'enseignement supérieur, la recherche et
l'innovation

Région académique Provence Alpes Côte d'Azur

LOYER APPLICABLE AU 1er septembre 2024

VOTE CA Mars 12 2024



RESIDENCE	VILLE	Nb log	Type de logement	Superficie	LOYER		CHARGES		TOTAL		NUITEES	Charges (eau ou électricité)	Internet
					01/09/23	01/09/24	01/09/23	01/09/24	01/09/23	01/09/24			
CUQUES	AIX	330	studios	17,8	199,97	206,96	103,49	106,08	303,46	313,04	10,43	Comprises	compris
		20	studios PMR	19,3	216,82	224,40	103,49	106,60	320,31	331,20	11,03		
LES GAZELLES	AIX	60	studio	19,4	246,52	255,14	112,81	115,63	359,33	370,77	12,36	Comprises	compris
		16	studio	19,5	247,80	256,46	112,81	115,63	360,60	372,09	12,40		
		4	studio PMR	26,0	330,39	341,95	112,81	115,63	443,20	457,58	15,25		
LI PASSEROUN	AIX	1	studio	29,73	278,23	287,96	68,00	68,68	346,23	356,64	11,89	Hors Electricité	compris
		2	studio	30,17	282,44	292,32	68,00	68,68	350,44	361,00	12,03		
		22	studio	30,31	287,04	297,07	68,00	68,68	355,04	365,75	12,19		
		24	studio	30,52	291,09	301,27	68,00	68,68	359,09	369,95	12,33		
		18	studio	30,62	295,36	305,69	68,00	68,68	363,36	374,37	12,48		
		42	studio	31,46	299,57	310,05	68,00	68,68	367,57	378,73	12,62		
		12	studio	32,70	303,90	314,52	68,00	68,68	371,90	383,20	12,77		
		14	studio	32,99	308,22	319,00	68,00	68,68	376,22	387,68	12,92		
		15	studio	33,35	312,65	323,58	68,00	68,68	380,65	392,26	13,08		
		1	studio	33,71	316,76	327,83	68,00	68,68	384,76	396,51	13,22		
		2	T2	46,15	372,30	385,32	90,00	90,90	462,30	476,22	15,87		
		2	T2	46,21	381,23	394,55	90,00	90,90	471,22	485,45	16,18		
		6	T2	46,43	385,33	398,80	90,00	90,90	475,33	489,70	16,32		
		4	T2	46,65	389,38	403,00	90,00	90,90	479,38	493,90	16,46		
		15	T2	46,95	393,97	407,75	90,00	90,90	483,97	498,65	16,62		
		3	T2	47,04	398,20	412,22	90,00	90,90	488,30	503,12	16,77		
		9	T2	47,59	402,62	416,70	90,00	90,90	492,62	507,60	16,92		
15	T2	49,49	406,40	420,61	90,00	90,90	496,40	511,51	17,05				
3	T2	50,37	414,94	429,45	90,00	90,90	504,94	520,35	17,34				
ARC MEYRAN	AIX	22	studio	20,02	177,13	183,32	54,28	55,64	231,41	238,96	7,97	Hors	compris
		83	studio	22,76	201,39	208,43	54,28	55,64	255,67	264,07	8,80		
		16	T2	52,20	443,20	458,70	76,38	78,29	519,58	536,99	17,90		
		8	T3	72,20	617,19	638,77	113,43	116,26	730,62	755,03	25,17		
		8	T3	73,78	626,43	648,34	116,48	119,39	742,91	767,73	25,59		
ARC EN CIEL	AIX	65	studio	16,90	194,01	200,80	108,67	111,38	302,68	312,18	10,41	Comprises	compris
		15	PMR	18,60	217,39	224,99	112,39	115,20	329,78	340,19	11,34		
AVERROES	AIX	108	studio	18,30	223,18	230,99	105,98	108,63	329,16	339,62	11,32	Hors	5,99€/mois
		12	PMR	20,50	250,01	258,75	109,70	112,45	359,72	371,20	12,37		
JACQUELINE DE ROMILLY	AIX	281	studios	16,50	186,00	192,50	108,67	111,38	294,67	303,88	10,13	Comprises	compris
		15	studios PMR	22,00	248,00	256,67	108,67	112,47	356,67	369,14	12,30		
LES ABEILLES	AIX	27	Chambre kitchenet	10,50	159,46	165,04	123,00	124,23	282,46	289,27	9,64	Comprises	compris
		4	studio	15,20	142,20	147,17	160,00	161,60	302,20	308,77	10,29		
		8	studio	18,00	162,51	168,19	160,00	161,60	322,51	329,79	10,99		
		11	studio	19,50	172,67	178,71	160,00	161,60	332,67	340,31	11,34		
		20	studio	21,50	184,86	191,32	168,00	169,68	352,86	361,00	12,03		
1	T1 bis	30,50	281,35	291,19	123,00	124,23	404,35	415,42	13,85				
LE FELIBRE	AIX	19	studio	16,20	213,91	221,39	103,49	106,08	317,40	327,47	10,92	Comprises	compris
		147	studio	16,50	217,87	225,49	103,49	106,08	321,36	331,57	11,05		
		15	studio	17,20	227,11	235,05	103,49	106,08	330,60	341,13	11,37		
		5	studio	18,50	244,28	252,82	103,49	106,08	347,77	358,90	11,96		
		6	studio	19,00	250,88	259,65	103,49	106,08	354,37	365,73	12,19		
		6	studio	20,00	264,08	273,32	103,49	106,08	367,58	379,40	12,65		
2	studio	24,75	326,80	338,23	113,84	116,69	440,64	454,92	15,16				
VERDIERE	AIX	4	T1	18,64	206,25	213,47	129,11	132,34	335,36	345,81	11,53	Comprises	compris
		2	T1	17,06	207,17	214,42	129,11	132,34	336,28	346,76	11,56		
		16	T1	17,31	210,25	217,60	129,11	132,34	339,36	349,94	11,66		
		30	T1	17,36	210,90	218,28	129,11	132,34	340,01	350,62	11,69		
		2	T1	17,58	213,49	220,96	129,11	132,34	342,60	353,30	11,78		
		8	T1	17,67	214,68	222,19	129,11	132,34	343,79	354,53	11,82		
		2	T1	17,84	216,68	224,26	129,11	132,34	345,79	356,60	11,89		
		29	T1	17,91	217,60	225,21	129,11	132,34	346,71	357,55	11,92		
		2	T1	18,85	228,95	236,95	129,11	132,34	358,06	369,29	12,31		
		2	T1	19,03	231,16	239,25	129,11	132,34	360,27	371,59	12,39		
		4	T1	19,09	231,92	240,03	129,11	132,34	361,03	372,37	12,41		
		16	T1	19,37	235,27	243,50	129,11	132,34	364,38	375,84	12,53		
		62	T1	19,44	236,13	244,39	129,11	132,34	365,24	376,73	12,56		
		2	T1	19,51	236,95	245,23	129,11	132,34	366,05	377,57	12,59		
		8	T1	19,72	239,49	247,86	129,11	132,34	368,59	380,20	12,67		
		4	T1	19,85	241,16	249,59	129,11	132,34	370,27	381,93	12,73		
		2	T1	27,84	310,06	320,90	129,11	132,34	439,16	453,24	15,11		
4	T1 bis	37,90	292,60	302,83	172,22	176,53	464,83	479,36	15,98				
4	T1 bis	37,90	317,94	329,06	172,22	176,53	490,17	505,59	16,85				

LOYER APPLICABLE AU 1er septembre 2024

VOTE CA Mars 12 2024



RESIDENCE	VILLE	Nb log	Type de logement	Superficie	LOYER		CHARGES		TOTAL		NUITEES	Charges (eau ou électricité)	Internet
					01/09/23	01/09/24	01/09/23	01/09/24	01/09/23	01/09/24			
BALUSTRES	MARSEILLE	3	F1	36,0	206,15	213,35	116,90	118,06	323,04	331,41	11,05		
		34	F2	55,0	251,81	260,61	143,25	149,74	400,06	410,35	13,68	Hors	hors libre choix opérateur
		8	F3	72,0	296,60	306,97	175,16	176,91	471,76	483,88	16,13		
CHATENOUD	MARSEILLE	104	T1	18	161,35	166,99	109,50	110,59	270,85	277,58	9,25		
		124	T1	18	184,80	191,26	109,50	110,59	294,30	301,85	10,06		
		8	T1 bis	30	225,71	233,60	115,60	116,76	341,31	350,36	11,68	Hors	compris
		4	T1 bis	30	249,59	258,32	115,60	116,76	365,19	375,08	12,50		
SAINTE BAUME	MARSEILLE	135	studio	16,2	215,81	223,36	117,98	120,93	333,80	344,29	11,48		
		59	studio	19,9	265,10	274,37	117,98	120,93	383,08	395,30	13,18	Comprises	compris
		23	T2	30,5	406,31	420,52	184,22	188,82	590,53	609,34	20,31		
CORNIL	MARSEILLE	107	studio	16,5	201,11	208,14	108,67	111,38	309,78	319,52	10,65		
		65	studio	16,0	195,01	201,83	108,67	111,38	303,68	313,21	10,44		
		18	studio	17,0	207,20	214,45	108,67	111,38	315,87	325,83	10,86	Comprises	compris
		4	studio	25,6	311,82	322,72	129,37	132,60	441,19	455,32	15,18		
		6	studio	27,6	336,20	347,95	129,37	132,60	465,56	480,55	16,02		
LUMINY	MARSEILLE	26	T1	20,0	193,93	200,71	94,85	95,80	288,79	296,51	9,88		
		88	T1	20,0	193,93	200,71	132,16	133,48	326,09	334,19	11,14		
		7	T2	40,0	325,40	336,78	152,29	153,81	477,69	490,59	16,35	Hors	compris
		36	T2	40,0	325,40	336,78	192,45	194,37	512,85	531,15	17,70		
OPALE	MARSEILLE	192	T1	19,3	264,39	273,63	119,02	121,99	383,40	395,62	13,19		
		10	T1	26,5	363,01	375,70	119,02	121,99	482,03	497,69	16,59		
		7	T1 bis	28,0	383,63	397,04	144,89	148,51	528,52	545,55	18,19	Comprises	compris
		3	T2	33,9	464,39	480,63	144,89	148,51	609,28	629,14	20,97		
MADAGASCAR	MARSEILLE	10	T1	19,85	254,24	263,13	123,16	126,24	377,40	389,37	12,98		
		34	T1	20,35	260,64	269,76	123,16	126,24	383,80	396,00	13,20		
		38	T1	20,85	267,05	276,39	123,16	126,24	390,20	402,63	13,42		
		37	T1	21,10	270,25	279,70	123,16	126,24	393,41	405,94	13,53		
		2	T1	23,08	295,61	305,95	123,16	126,24	418,77	432,19	14,41		
		3	T1	24,22	310,22	321,06	123,16	126,24	433,37	447,30	14,91	Comprises	compris
		4	T1	25,27	323,66	334,98	123,16	126,24	446,82	461,22	15,37		
		3	T1	26,85	343,90	355,92	123,16	126,24	467,05	482,16	16,07		
		1	T1	29,97	383,86	397,28	138,68	142,15	522,54	539,43	17,98		
		1	T1	30,38	389,11	402,72	138,68	142,15	527,80	544,87	18,16		



LOYER APPLICABLE AU 1er septembre 2024

VOTE CA Mars 12 2024

RESIDENCE	VILLE	Nb log	Type de logement	Superficie	LOYER		CHARGES		TOTAL		NUITEES	Charges (eau ou électricité)	Internet
					01/09/23	01/09/24	01/09/23	01/09/24	01/09/23	01/09/24			
GARIDELLE	AVIGNON	1	T1	18-19	148,49	153,68	112,40	113,52	260,89	267,20	8,91	Hors Electricité	compris
		4	T1	20-21	165,67	171,47	112,40	113,52	278,07	284,99	9,50		
		3	T1	21-22	175,02	181,14	112,40	113,52	287,42	294,66	9,82		
		2	T1	23-24	188,69	195,29	112,40	113,52	301,09	308,81	10,29		
		2	T1	26-27	214,25	221,74	112,40	113,52	326,65	335,26	11,18		
		2	T1	28-29	230,35	238,41	112,40	113,52	342,75	351,93	11,73		
		13	T1	29-30	238,35	246,68	112,40	113,52	350,75	360,20	12,01		
		12	T1	31-32	256,51	265,48	112,40	113,52	368,91	379,00	12,63		
		6	T1	33-34	270,50	279,96	112,40	113,52	382,90	393,48	13,12		
		10	T1 bis	34-35	279,69	289,47	140,70	142,11	420,39	431,58	14,39		
		6	T1 bis	36-37	296,06	306,41	140,70	142,11	436,76	448,52	14,95		
		4	T1 bis	37-38	302,17	312,73	140,70	142,11	442,87	454,84	15,16		
		4	T1 bis	41-42	337,29	349,08	140,70	142,11	477,99	491,19	16,37		
		2	T1 bis	43-44	355,39	367,82	140,70	142,11	496,09	509,93	17,00		
		3	T1 bis	44-45	361,71	374,36	140,70	142,11	502,41	516,47	17,22		
		2	T1 bis	45-46	368,31	381,18	140,70	142,11	509,01	523,29	17,44		
1	T1 bis	59-60	479,94	496,73	140,70	142,11	620,64	638,84	21,29				
ROCHER DES DOMS	AVIGNON	6	studio	13,5	170,55	176,52	98,32	100,78	268,87	277,30	9,24	Comprises	compris
		4	studio	14,41	182,04	188,41	98,32	100,78	280,36	289,19	9,64		
		7	studio	15,4	194,55	201,35	98,32	100,78	292,87	302,13	10,07		
		7	studio	16,6	209,72	217,05	98,32	100,78	308,03	317,83	10,59		
		7	studio	17,8	224,87	232,73	98,32	100,78	323,19	333,51	11,12		
		10	studio	20,55	259,61	268,69	98,32	100,78	357,93	369,47	12,32		
		3	studio	23,0	290,57	300,73	98,32	100,78	388,89	401,51	13,38		
		4	studio	25,80	325,94	337,33	98,32	100,78	424,25	438,11	14,60		
		5	studio	28,91	365,23	378,00	98,32	100,78	463,55	478,78	15,96		
LAUGIER	AVIGNON	75	T1	19-23	196,80	203,68	170,00	174,25	366,80	377,93	12,60	Comprises	compris
		11	T1 bis	24-30	263,58	272,80	170,00	174,25	433,58	447,05	14,90		
LES TROIS CLES D'OR	AVIGNON	60	T1	15,8	236,52	234,44	103,49	106,08	330,01	340,52	11,35	Comprises	compris
		6	T1	19,8	282,90	292,79	103,49	106,08	386,39	398,87	13,30		
		22	T1 bis	29,5	205,29	212,47	175,94	180,34	381,23	392,81	13,09		
		2	T1 bis	33,7	235,11	243,34	175,94	180,34	411,05	423,68	14,12		
MIROITERIE AVIGNONNAISE	AVIGNON	28	T1	20,1	269,88	279,31	92,11	94,41	361,98	373,72	12,46	Comprises	compris
		69	T1	20,6	276,19	285,84	92,11	94,41	368,30	380,25	12,68		
		14	T1	22,1	297,14	307,53	92,11	94,41	389,25	401,94	13,40		
J ZAY	AVIGNON	170	Studio	18,0	256,71	265,69	67,27	68,95	323,98	334,64	11,15	Comprises	compris
ALAUZEN	AVIGNON	69	Studios	17,0		229,00		112,00		341,00	11,37	Comprises	compris
		4	Studios PMR	22,0		296,00		112,00		408,00	13,60		
		2	Colocations 2 personnes	36,0		484,00		126,00		610,00	20,33		
		1	Colocations 3 personnes	54,0		726,00		141,00		867,00	28,90		

TARIFS EN CITES UNIVERSITAIRES

CITE

VOTE DU CA 12 Mars 2024 - applicable au 01/09/2024

		TARIF 2023 (TVA 0%)		TARIF 2024 (TVA 0%)		
		Nuitées HT	Mois HT	Nuitées HT	Mois HT	
CHAMBRE TRADITIONNELLE						Chatenoud (bat 2)
CHAMBRE RENOVEE AMELIOREE (douche + lavabo) 14 m²						
chambre rénovée	Etudiant	8,00	240,00	8,27	248,00	Gaston Berger - Gazelles P4
	Non étudiant	11,97	359,00	12,40	372,00	
CHAMBRE RENOVEE - CABINE TRIFONCTIONS superficie inférieure à 10m²						Gazelles (P5 P6 P7), Cuques, Estelan, Arc de Meyran, C Delorme (Bat A B E), A Chatenoud (Bat 1-3) L Cornil (tous sauf bat E), Luminy (Bat A C E F) - Galinat
chambre rénovée 10m²	Etudiant	8,67	260,00	8,97	269,00	
	Non étudiant	12,93	388,00	13,40	402,00	
CHAMBRE RENOVEE - CABINE TRIFONCTIONS superficie 14 m² / PMR Hors norme						Arc de Meyran, Gazelles(P1 P2 P3), Estelan, Chatenoud (Bat 2), Luminy (bat C)
chambre rénovée 14m² cabine trifonctions	Etudiant	9,63	289,00	9,97	299,00	
	Non étudiant	14,40	432,00	14,93	448,00	
Chambre PMR superficie 20 m² - Studette 15 m² avec coin cuisine						Arc de Meyran (Grande Chambre), Canada, Estelan, Luminy (bat B)
chambre PMR ou studette	Etudiant	11,40	342,00	11,77	353,00	
	Non étudiant	17,03	511,00	17,63	529,00	
Studio PMR superficie 20 m² - Studio superficie 20 m²						Gazelles (PMR P5 P6 P7), Cuques (PMR P1 P2), Fenouillères - Delorme (C et D), Cornil, G. Berger, Luminy
Studio 20m²	Etudiant	11,98	359,50	12,40	372,00	
	Non étudiant	18,07	542,00	18,70	561,00	
TARIFS PARTICULIERS						
LUMINY (Bâtiment D - Studette sans cuisine)						
bat D Studette	Etudiant	10,97	329,00	11,33	340,00	
	Non étudiant	14,97	449,00	15,50	465,00	
LUMINY (Bâtiment B - réservé étudiants en Archi / Beaux Arts)						
T3 tarif par occupant	Etudiant	10,03	301,00	10,37	311,00	
	Non étudiant	14,97	449,00	15,50	465,00	
CANADA						
T1 bis rénové	Etudiant	12,70	381,00	13,13	394,00	
	Non étudiant	19,00	570,00	19,67	590,00	
T2 rénové	Etudiant	13,77	413,00	14,23	427,00	
	Non étudiant	19,00	570,00	19,67	590,00	
CHABRAN AVIGNON						
studio	Etudiant	10,13	304,00	10,47	314,00	
	Non étudiant	12,67	380,00	13,13	394,00	
Les Douanes - Marseille						
Tarif par occupant	Etudiant	10,37	311,00	10,63	319,00	
	Non étudiant	15,03	451,00	15,60	468,00	
Tarif KAPS	Etudiant	8,67	260,00	8,97	269,00	