

Consultation hybride (présentiel - distanciel) du conseil d'administration  
du 15 décembre 2025

Délibération n° 4 du 15/12/2025  
Plan de gros entretien

**Délibération**

Le conseil d'administration adopte le plan de maintenance/gros entretien ainsi qu'une provision pour gros entretien pour l'année 2025 à hauteur de **1 565 000 €**, pour donner suite à l'actualisation du plan pour la programmation des travaux en 2026, 2027 et 2028 conformément au tableau ci-dessous :

Sites	Typologie de travaux	2025	2027	2028
Rés. Madagascar	Travaux de peinture/Entretien façades et toitures	4 000 €	45 000 €	
Rés. Opale	Travaux de peinture/Renouvellement d'équipement et mobilier	40 000 €	60 000 €	
CORNIL	Reprise cuisinettes	20 000 €	30 000 €	
BAT C	Mise en conformité		64 000 €	
CITE ET STUDIOS	Peintures		54 000 €	
Cité Gazelles	Opération 200 cabines douches Gazelles P1-P5 sur 3 ans	300 000 €	300 000 €	300 000 €
ESTELAN	Renouvellement d'équipement et mobilier	21 000 €		
LA VERDIERE	Renouvellement d'équipement et mobilier	25 000 €		
FENOUILIERES	Renouvellement d'équipement et mobilier			
J.DE ROMILLY	Travaux de peinture	22 500 €		
COTON ROUGE	Travaux de peinture		20 000 €	
CHATEN OUD	Réfection des sols/renouvellement d'équipement et mobilier	21 000 €	44 000 €	
DELORME	Entretien façades et toitures	8 000 €		
Résidence La Garidelle	Travaux de peinture/Renouvellement d'équipement et mobilier	77 000 €		
Résidence Chabran	Renouvellement d'équipement et mobilier	5 500 €		
Résidence les 3 clefs d'Or	Travaux de peinture	21 000 €		
Résidence Rocher des Doms	Renouvellement d'équipement et mobilier	8 000 €		
Résidence Jean Zay	Rénovation des sols 5 logements	25 000 €		
RU GALINAT	Travaux de réfection des sols		50 000 €	
		<b>598 000 €</b>	<b>667 000 €</b>	<b>300 000 €</b>

**Vote**

Ne prend pas part au vote : 0

Abstention : 0

Contre : 0

Pour : 18

  
Benoît Delaunay  
Recteur de la région académique Provence-Alpes-Côte  
d'Azur  
Recteur de l'académie d'Aix-Marseille  
Chancelier des universités