

Consultation hybride (présentiel - distanciel) du conseil d'administration
du 15 décembre 2025

Délibération n° 7 du 15/12/2025

Hébergement – évolutions tarifaires (accueil groupes d'été)

Délibération

1. Tarifs d'accueil d'été

Formules para-hôtelières et Éco

Le Conseil approuve la revalorisation annuelle des tarifs, calculée sur la base de l'évolution de l'indice des loyers et des charges.

Il valide également la révision du seuil de négociation tarifaire délégué au Directeur général, désormais fixé à un chiffre d'affaires prévisionnel supérieur à 20 000 € HT (contre 5 000 € précédemment).

Accueil des festivaliers – Avignon

Afin de renforcer l'attractivité de l'offre estivale, les tarifs applicables aux festivaliers sont rétablis au niveau de ceux de 2024.

La stabilisation des tarifs de location des parkings est également approuvée.

Courts séjours

Pour les séjours de moins d'un mois et jusqu'à trois mois, les tarifs précédemment votés le 30/06/2025 sont maintenus.

La distinction HT / TTC a été ajoutée dans les tableaux correspondants.

Tarifs passagers

Les tarifs destinés aux personnels de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche sont revalorisés conformément à l'évolution de l'indice des loyers et des charges.

2. Prestations petits déjeuners

Le Conseil approuve la modification des prestations de petits déjeuners destinées aux groupes.

- Création de deux formules Express (6 € HT et 8 € HT),
- Enrichissement de la formule petit déjeuner amélioré pour proposer une offre de type continental (10 € HT).

Il est acté que les petits déjeuners feront désormais l'objet d'une commande directe auprès des

Crous Aix-Marseille Avignon
31, avenue Jules Ferry
13621 AIX EN PROVENCE cedex 1
Tél : 04 42 16 13 13
crous-aix-marseille.fr

restaurants universitaires, sans intégration dans les conventions d'hébergement.

3. Conditions générales de réservation et de vente

Le Conseil adopte la révision des conditions générales de réservation et de vente des accueils de groupes, notamment la précision apportée à l'article 1.1 B relative au règlement de la taxe de séjour.

Les tableaux tarifaires relatifs à l'accueil de groupes d'été sont joints à la présente délibération.

Vote

Ne prend pas part au vote : 0

Abstention : 0

Contre : 0

Pour : 18



Benoit DELAUNAY

Recteur de la région académique Provence Alpes Côte d'Azur
Recteur de l'académie d'Aix Marseille
Chancelier des Universités

TARIFS GROUPE

Tarifs Hôteliers exprimés en € appliqués lors des accueils des groupes dans les cités et résidences universitaires
Conseil d'Administration, d'autoriser le directeur à négocier le cas échéant d'autres tarifs si le chiffre d'affaires prévisionnel de l'hébergement est supérieur à 20 000,00 € HT.

EXCLUSIVITÉ HOTELIERE - TVA à 10%

Il devra être équippé d'un kit valisette
Il est une option payante à la demande du preneur: ajouter un 2ème kit draps et un kit hygiène pour les séjours de plus de 7 nuits
Demande du prestataire et sous réserve de faisabilité par l'IG au moment du séjour sera facturée

TARIFS HT 2025 (TVA 10%)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 52 | 77 | 101 | 125 | 149 | 173 | 188 | 207 | 228 | 248 | 269 | 290 | 311 | 321 | 342 | 362 | 383 | 404 | 424 | 445 | 450 | 466 | 486 | 507 | 528 | 530 | 5 |
| 54 | 81 | 108 | 134 | 159 | 185 | 197 | 218 | 240 | 262 | 284 | 305 | 327 | 342 | 363 | 385 | 407 | 428,5 | 450 | 472 | 476 | 498 | 520 | 541 | 563 | 585 | 5 |
| 69 | 101 | 133 | 164 | 185 | 226 | 244 | 270 | 295 | 321 | 347 | 373 | 399 | 409 | 435 | 461 | 487 | 513 | 539 | 564 | 570 | 596 | 621 | 647 | 673 | 678 | 6 |
| 79 | 121 | 164 | 205 | 246 | 288 | 311 | 340 | 370 | 400 | 430 | 460 | 490 | 517 | 547 | 577 | 607 | 637 | 667 | 697 | 704 | 734 | 764 | 794 | 824 | 838 | 8 |

TARIFS HT 2025 (TVA 10%)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
| 53 | 78,5 | 103 | 127,5 | 152 | 176,5 | 190 | 211 | 232,5 | 253 | 274 | 296 | 317 | 327 | 349 | 369 | 390,5 | 412 | 432,5 | 454 | 459 | 475 | 496 | 517 | 538,5 | 540 | 5 |
| 55 | 83 | 110 | 136,5 | 162 | 189 | 201 | 222 | 245 | 267 | 289,5 | 311 | 333,5 | 349 | 370 | 393 | 415 | 437 | 459 | 481,5 | 488,5 | 508 | 530,5 | 552 | 574 | 587 | 5 |
| 70 | 103 | 135,5 | 167 | 199 | 230,5 | 249 | 275,5 | 301 | 327,5 | 354 | 380,5 | 407 | 417 | 444 | 470 | 497 | 523 | 550 | 575 | 591,5 | 608 | 633,5 | 660 | 686,5 | 691,5 | 691 |
| 60,5 | 123,5 | 167 | 209 | 251 | 294 | 317 | 347 | 377,5 | 408 | 438,5 | 469 | 500 | 527 | 558 | 588,5 | 619 | 650 | 680,5 | 711 | 718 | 748,5 | 779 | 810 | 840,5 | 855 | 8 |

TARIFS TTC - hors Taxe de séjour

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 52 | 77 | 101 | 125 | 149 | 173 | 188 | 207 | 228 | 248 | 269 | 290 | 311 | 321 | 342 | 362 | 383 | 404 | 424 | 445 | 450 | 466 | 486 | 507 | 528 | 530 | 5 |
| 54 | 81 | 108 | 134 | 159 | 185 | 197 | 218 | 240 | 262 | 284 | 305 | 327 | 342 | 363 | 385 | 407 | 428,5 | 450 | 472 | 476 | 498 | 520 | 541 | 563 | 585 | 5 |
| 69 | 101 | 133 | 164 | 185 | 226 | 244 | 270 | 295 | 321 | 347 | 373 | 399 | 409 | 435 | 461 | 487 | 513 | 539 | 564 | 570 | 596 | 621 | 647 | 673 | 678 | 6 |
| 79 | 121 | 164 | 205 | 246 | 288 | 311 | 340 | 370 | 400 | 430 | 460 | 490 | 517 | 547 | 577 | 607 | 637 | 667 | 697 | 704 | 734 | 764 | 794 | 824 | 838 | 8 |

ES ECO

appliqués lors des accueils des groupes dans les cités et résidences universitaires
ou conseil d'Administration, d'autoriser le directeur à négocier le cas échéant d'autres tarifs si le chiffre d'affaires prévisionnel de l'hébergement est supérieur à 20 000,00 € HT.

• **TVA à 10%**
+ DRAPS : lit non fait, pas de linge de toilette, pas de ménage en cours de séjour, pas de changement de draps en cours de séjour.

Les groupes composé de jeune public (prioritairement d'étudiants) / facturation du forfait ménage fin de séjour si dégradation ou logements rendus sales

(TVA 10%)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 31 | 50 | 68 | 87 | 106 | 124 | 135 | 154 | 172 | 189 | 208 | 226 | 243 | 248 | 267 | 285 | 301 | 319 | 335 | 353 | 362 | 380 | 396 | 412 | 424 | 424 | 424 | 424 |
| 33 | 54 | 75 | 95 | 116 | 137 | 145 | 167 | 185 | 205 | 224 | 243 | 262 | 269 | 290 | 308 | 327 | 345 | 363 | 382 | 393 | 413 | 431 | 447 | 455 | 455 | 455 | 455 |
| 38 | 64 | 80 | 116 | 142 | 169 | 186 | 213 | 239 | 264 | 289 | 314 | 339 | 342 | 367 | 391 | 415 | 438 | 462 | 484 | 497 | 521 | 543 | 565 | 580 | 580 | 580 | 580 |
| 49 | 85 | 121 | 157 | 194 | 230 | 243 | 261 | 292 | 323 | 354 | 385 | 416 | 424 | 456 | 485 | 515 | 544 | 574 | 603 | 621 | 651 | 679 | 706 | 725 | 725 | 725 | 725 |
| 50,00 | 87,00 | 123,50 | 160,00 | 188,00 | 235,00 | 248,00 | 266,00 | 298,00 | 329,50 | 361,00 | 393,00 | 424,00 | 432,50 | 465,00 | 495,00 | 525,50 | 555,00 | 585,50 | 615,00 | 633,50 | 664,00 | 692,50 | 720,00 | 739,50 | 739,50 | 739,50 | 739,50 |
| TC (TVA 10%) hors taxe de séjour | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 35,20 | 58,10 | 75,90 | 97,90 | 118,80 | 139,15 | 151,80 | 172,70 | 193,05 | 212,30 | 231,20 | 251,55 | 272,50 | 278,30 | 299,20 | 320,10 | 337,70 | 357,50 | 376,20 | 396,00 | 405,90 | 425,50 | 444,40 | 462,00 | 475,75 | 475,75 | 475,75 | 475,75 |
| 37,40 | 60,50 | 84,15 | 106,70 | 130,35 | 154,00 | 162,80 | 187,55 | 207,90 | 228,90 | 251,15 | 272,80 | 293,70 | 301,95 | 315,60 | 345,40 | 366,85 | 387,20 | 407,00 | 428,00 | 441,10 | 463,10 | 484,00 | 501,50 | 510,40 | 510,40 | 510,40 | 510,40 |
| 42,80 | 71,50 | 101,20 | 128,80 | 159,50 | 189,20 | 209,90 | 238,70 | 268,40 | 298,90 | 324,50 | 352,00 | 380,60 | 381,90 | 411,85 | 438,90 | 465,30 | 481,70 | 518,10 | 543,40 | 557,70 | 584,65 | 603,40 | 633,60 | 651,20 | 651,20 | 651,20 | 651,20 |
| 55,00 | 95,70 | 135,85 | 176,00 | 217,80 | 238,50 | 272,80 | 292,60 | 327,80 | 362,45 | 397,10 | 432,30 | 468,40 | 475,75 | 511,50 | 544,50 | 578,05 | 610,50 | 644,05 | 676,50 | 696,85 | 730,40 | 761,75 | 792,00 | 813,45 | 813,45 | 813,45 | 813,45 |

TARIFS FESTIVALIERS AVIGNON

CA 15 DECEMBRE 2025 - application au 01/01/2026

TARIFS ÉTÉ pour Festival Avignon

Aucune prestation hôtelière n'est proposée sur Avignon, les tarifs hébergement ne sont donc pas soumis à TVA

| Type logement | durée | TARIF ÉTÉ 2025 | | TARIF ÉTÉ 2026 | Provision / Dépôt de garantie 2025 |
|------------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Tarif € HT | Provision / Dépôt de garantie | | |
| Toute résidence et toute typologie | mois | 1000,00 | 500,00 € | 900,00 | 500,00 € |
| | quinzaine | | | 550,00 | |
| | semaine | | | 250,00 | |
| | nuit | 60,00 | | 50,00 | |

PARKING FESTIVALIERS

| Tarif mensuel - non proratisable | | HT | TTC (TVA 20%) |
|----------------------------------|-------------------|---------|---------------|
| location parking | emplacement | 60,00 € | 72,00 € |
| | dépôt de garantie | 60,00 € | pas de tva |
| | Box | 80,00 € | 96,00 € |
| | dépôt de garantie | 80,00 € | pas de tva |

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15/12/2025 (application 01/03/2026)

Conformément à la circulaire sur la gestion locative, les tarifs sont fixés annuellement selon la typologie des logements et le statut du locataire. À compter du 1er mars 2026, quatre niveaux de tarifs sont appliqués pour les courts séjours (étudiants / passagers non étudiants) de - d'un mois jusqu'à trois mois. Ces tarifs sont applicables dans l'ensemble de l'académie pour les réservations individuelles.

Pour les séjours inférieurs à un mois, l'attribution du logement n'est pas soumise aux règles définies pour les séjours annuels des étudiants. Le demandeur souscrit à des Conditions Générales de Ventes (CGV) à la réservation et paie le service (toutes charges et taxes comprises) en amont de la remise des clés.

Application de la TVA à 10% pour tout séjour de moins d'un mois (fourniture des draps + kit)

| Typologie | Public | NUITEES | | MOIS | |
|---|------------------------|---------|-----------------|----------|-----------------|
| | | HT | TTC (TVA à 10%) | HT | TTC (TVA à 10%) |
| Chambre confort | Etudiant | 11,01 € | 12,11 € | 330,14 € | 363,15 € |
| | Passagers non étudiant | 16,45 € | 18,09 € | 493,36 € | 542,70 € |
| Studette | Etudiant | 14,45 € | 15,89 € | 433,23 € | 476,55 € |
| | Passagers non étudiant | 21,65 € | 23,81 € | 649,23 € | 714,15 € |
| Studio/T1/PMR | Etudiant | 15,22 € | 16,74 € | 456,55 € | 502,20 € |
| | Passagers non étudiant | 22,95 € | 25,25 € | 688,50 € | 757,35 € |
| Colocation (T1bis, T2, T3, T4) par personne | Etudiant | 12,73 € | 14,00 € | 381,68 € | 419,85 € |
| | Passagers non étudiant | 19,03 € | 20,93 € | 570,68 € | 627,75 € |

TARIFS HEBERGEMENT PASSAGERS - ETE

CA 15 DECEMBRE 2025 - application au 01/01/2026

HEBERGEMENTS AGENTS - Période estivale

Réserve aux personnels de l'éducation nationale ou de l'enseignement supérieur et de la recherche

| | | TARIF 2025 | | TARIF 2026 | |
|--------|---------|------------|--------|------------|--------|
| | | HT | TTC | HT | TTC |
| Luminy | | | 0,00 | | 0,00 |
| T3 | mois | | 0,00 | | 0,00 |
| | semaine | 310,00 | 341,00 | 320,00 | 352,00 |
| | nuit | 42,00 | 46,20 | 43,00 | 47,30 |

Prestation hôtelière, soumis à TVA (draps et serviettes + kit) pas de passage ménage pendant le séjour

TARIFS GROUPES

É 2025 - application au 01/01/2026

TARIFFS PRESTATIONS ANNEXES GROUPES

FIN DE SEJOUR (par logement)
SEJOUR POUR LES SEJOURS DE PLUS DE 7 NUITS (à la demande du preneur)

| HT | TTC (10%) |
|---------|-----------|
| 47,00 € | 51,70 € |
| 78,00 € | 85,80 € |

Applicable en fonction de l'état de restitution des chambres pour la formule ECO ajouter à la formule ECO selon accord de la convention

S - prestation para-hôtelière sur demande sous réserve de faisabilité par la résidence

| HT | TTC (10%) |
|---------|-----------|
| 10,00 € | 11,00 € |

ENERS GROUPES - NON INCLUS AUX CONVENTIONS HEBERGEMENT à compler du 01/01/026, gestion directe par les RU

NOUVEAUX TARIFS 2026 - POUR VOTE

| GROUPES - EXPRESS 1 | 6,00 € HT/pers | 6,60 € TTC/pers | PETIT DEJEUNERS GROUPES - EXPRESS 2 | 8,00 € HT/pers | 8,80 € TTC/pers |
|---------------------|--|-----------------|--|---|-----------------|
| de au choix | • Jus de fruit • Pain, Beurre, Confiture • Yaourt nature • Compote ou fruit frais | | • Boisson chaude au choix ↳ Thé ↳ Café ↳ Chocolat | • Jus de fruit • Yaourt nature • Viennoiserie • Compote ou fruit frais | |

| GROUPES AMELIORÉS | 10,00 € HT/pers | 11,00 € TTC/pers |
|-------------------|---|------------------|
| de au choix | • Jus de fruit • Pain, Beurre, Confiture • Yaourt nature • Compote ou salade de fruits • Céréales et lait froid | |

TARIFS POUR SAISONNIERS DANS LE CADRE DE CONVENTION AVEC L'EMPLOYEUR OU ORGANISATION PROFESSIONNELLE

Tarifs exprimés en € appliqués lors des accueils de personnels saisonniers dans les résidences universitaires

Condition d'accès : occupation minimale d'un mois

réervation préalable par convention d'un contingent avec l'établissement d'emploi ou organisation professionnelle de rattachement
attestation employeur spécifiant le statut de saisonnier
départ impératif **au 31 août**
signature par l'occupant de CGV spécifiques
attestation d'assurance locative

Tarif :

| type logement | MOIS | MOIS | dépôt de garantie |
|--|----------|----------|-------------------|
| | HT | TTC | |
| Chambre Chercheur, Studio, studette, studio PMR | 375,00 € | 412,50 € | 300,00 € |

Toute nuitée supplémentaire au-delà d'un mois sera facturée au pro-rata temporis

Prestations incluses :

- 2 jeux de draps
- 2 jeux de linge de toilette
- connexion internet
- accès au parking de la résidence sous réserve de disponibilité

En cas d'utilisation partielle, mais à plusieurs reprises durant le séjour sur une base de 1 à 3 heures

sur 7 jours, le tarif de location appliqué sera le tarif journalier

| équipement: | nbre | surface | équipement: | | | | | |
|--|---------------------|---------|---------------------------------------|--------|------------|---------|---------|-------------------------|
| | | | capacité d'accueil (nbr max de pers.) | prises | prise RJ45 | | | accès sécurisé contrôlé |
| | | | | | Tables | Chaises | autres | |
| observatoires (point d'eau, sanitaires...) | | | | | | | | |
| 1 | 10/15m ² | 10 / 12 | oui | oui | oui | oui | tableau | |
| 2 | 96 m ² | | oui + réseaux | | oui | 6 | 12 | |
| 3 | 180m ² | | 4 | non | oui | oui | oui | |
| 4 | 100m ² | | 2 | non | oui | oui | oui | |
| 5 | 150 M ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 6 | 125m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 7 | 180m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 8 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 9 | 100m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 10 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 11 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 12 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 13 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 14 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 15 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 16 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 17 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 18 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 19 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 20 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 21 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 22 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 23 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 24 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 25 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 26 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 27 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 28 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 29 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 30 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 31 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 32 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 33 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 34 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 35 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 36 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 37 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 38 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 39 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 40 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 41 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 42 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 43 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 44 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 45 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 46 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 47 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 48 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 49 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 50 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 51 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 52 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 53 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 54 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 55 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 56 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 57 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 58 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 59 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 60 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 61 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 62 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 63 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 64 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 65 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 66 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 67 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 68 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 69 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 70 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 71 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 72 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 73 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 74 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 75 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 76 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 77 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 78 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 79 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 80 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 81 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 82 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 83 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 84 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 85 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 86 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 87 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 88 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 89 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 90 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 91 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 92 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 93 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 94 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 95 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 96 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 97 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 98 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 99 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 100 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 101 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 102 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 103 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 104 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 105 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 106 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 107 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 108 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 109 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 110 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 111 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 112 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 113 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 114 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 115 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 116 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 117 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 118 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 119 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 120 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 121 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 122 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 123 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 124 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 125 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 126 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 127 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 128 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 129 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 130 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 131 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 132 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 133 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 134 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 135 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 136 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 137 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 138 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 139 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 140 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 141 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 142 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 143 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 144 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 145 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 146 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 147 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 148 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 149 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 150 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 151 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 152 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 153 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 154 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 155 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 156 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 157 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 158 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 159 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 160 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 161 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 162 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 163 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 164 | 150 m ² | | | oui | oui | oui | oui | |
| 165</ | | | | | | | | |



Conditions générales de réservation et de vente pour les groupes hébergés en résidence universitaire du CROUS d'Aix-Marseille Avignon – 2026 (annexe à la convention)

1. Hébergement

1.1. Modalités de réservation et de paiement :

A. Réservation :

Un contrat spécifique pour chaque type de prestation sera conclu entre le CROUS et l'organisateur du séjour désigné sous le terme « preneur ».

La réservation ne sera effective qu'à partir de la réception du contrat signé et du versement de l'acompte actant la réservation.

La réservation est ferme et définitive dès réception de l'acompte de 30%, qui restera acquis au CROUS à titre de dédommagement en cas d'annulation par le preneur.

Les prix sont indiqués HT, le taux en vigueur de TVA est de 10% et sera appliqué, ainsi que la taxe de séjour. Le CROUS se réserve le droit de répercuter tout changement en termes de taux de TVA ou taxes de séjour qui pourraient être décidés ultérieurement.

B. Modalités de paiement :

Le règlement des sommes dues doit être fait en euros. Le paiement se fait uniquement par virement sur le compte indiqué sur la convention. Le Preneur devra régler l'intégralité de la somme due 1 mois avant le début du séjour. La taxe de séjour sera versée en amont de l'arrivée sur la base de la réservation.

Le règlement doit être fait en totalité par le preneur, la résidence n'acceptera pas de paiement individuel des participants.

En cas de non-paiement du solde avant le début du séjour, le groupe ne sera pas accueilli.

C. Facturation pour non-respect des lieux et/ou des dates

Aucune caution n'est exigée pour les logements mis à disposition. Cependant, si des dégradations sont constatées après le départ du groupe, que ce soit dans les logements individuels ou dans les espaces communs, le CROUS établira une facture détaillée pour couvrir les frais de réparation ou de remise en état. Cette facture sera envoyée au preneur, qui s'engage à régler le montant demandé dans les meilleurs délais.

Par ailleurs, le même principe s'applique aux nuitées supplémentaires qui n'auraient pas été prévues dans la réservation initiale. Si le groupe, ou une partie des participants, occupe les logements au-delà de la période réservée, les nuitées supplémentaires seront facturées séparément et devront également être réglées rapidement par le preneur.

D. Modifications de la réservation :

Un mois avant le séjour, soit au moment du paiement du solde, le Preneur pourra modifier par avenant le nombre de logements réservés :

- à la hausse, sous réserve des disponibilités de la résidence, et de la signature d'un avenant avec paiement en conséquence.
- à la baisse, le preneur reste redevable de 85% minimum de la réservation initiale quel que soit le nombre de réservations annulées.

Si la baisse du nombre de participants n'est pas indiquée au moins un mois à l'avance, le Preneur devra s'acquitter de la totalité de la réservation.

E. Modalités d'annulation

La présente convention engage le preneur de manière ferme et définitive dès lors qu'il s'est acquitté d'un acompte de réservation. En effectuant ce paiement, le preneur formalise son obligation de réserver les logements ou services convenus et renonce à toute possibilité de rétractation ou d'annulation de la réservation. Il ne pourra donc pas dénoncer la convention, sauf en cas de force majeure. Pour que cette exception soit reconnue, le preneur devra apporter des preuves de la situation de force majeure et échanger avec le CROUS afin que celle-ci soit établie d'un commun accord.

Dans ce cas particulier, si l'annulation de la réservation est justifiée par une force majeure avérée, le CROUS remboursera l'acompte versé

par le preneur. Ce remboursement interviendra uniquement après vérification et validation de la situation invoquée, dans le cadre d'une concertation entre les parties.

1.2. Conditions de séjours :

A. Référent

Avant l'arrivée du groupe, une ou plusieurs personnes devront être désignées sur le contrat par le responsable du groupe comme « référent » dans chaque résidence d'accueil.

Le Preneur s'engage avant de prendre possession des logements mis à disposition à ce qu'au moins un responsable du groupe procède au repérage de tous les dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction et à prendre connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours et du point de rassemblement de la résidence.

Une information devra être faite par l'organisateur aux occupants, au plus tard à l'arrivée, sur les mesures de sécurité et les moyens de secours existant, ainsi que sur l'obligation de maintenir le logement en parfait état de propriété.

Ces « référents », présents pendant tout le séjour, seront les interlocuteurs privilégiés de la résidence en cas de demande particulière ou d'incident. Ils devront veiller au respect du règlement intérieur.

Les référents seront responsables de la remise des clés aux participants et de leur restitution à la résidence.

B. Etat des lieux

Le CROUS s'engage à remettre des locaux propres et en bon état de fonctionnement.

Le preneur (ou le référent désigné sur le contrat) est invité à prendre connaissance de l'état des logements mis à disposition avant l'arrivée des participants et à signaler au référent résidence toutes constatations d'éléments non conformes aux conditions prévues par le contrat. En l'absence de réserves expresses formulées par le Preneur, celui-ci déclare les lieux en état et conformes.

Dégradation ou perte survenue durant le séjour, voir 1.1.C.

Les logements doivent être rendus totalement vidés des effets personnels des participants. Tout objet laissé sera jeté. Aucun bagage ne pourra être conservé par la résidence.

C. Occupants

Le responsable du groupe devra transmettre la liste définitive des participants (nom, prénom, date de naissance et nationalité) 15 jours avant leur arrivée.

Les résidences ne sont pas habilitées à recevoir les mineurs de moins de 16 ans, sauf groupes scolaires ou d'associations dédiées aux jeunes ; Cependant dans le cadre d'accueil organisé, avec un nombre adéquat d'encadrants et sous réserve de certaines conditions, le Crous peut accueillir des groupes de mineurs (décret n°2006-923 du 26/07/2006 Art R 227-15).

Selon le statut et le nombre des occupants, plusieurs référents devront être désignés par le preneur.

D. Dates de séjours

Les dates de séjours sont impératives. Les participants ne pourront en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Les modalités de remise et de restitution des clés des logements sont précisées au contrat et devront impérativement être respectées. Toute clé non restituée à la date prévue engendrera une facturation voir 1.1.C.

E. Règlement intérieur applicable aux groupes d'été

Le règlement intérieur spécifique est remis au Preneur en annexe de la convention pour information aux participants.

F. Comportement – Respect des lieux

Le preneur s'engage à prendre toutes les mesures nécessaires pour faire respecter l'ordre à l'intérieur des locaux mis à sa disposition.

La vie au sein de la résidence exige le respect du repos et du travail de chacun. Le silence est requis dans les étages à partir de 22h00.

Une tenue décente est exigée dans l'enceinte des résidences.

Les animaux sont interdits.

Il est strictement interdit de fumer dans les locaux de la résidence.

Aucun document ne peut être distribué ou affiché dans l'enceinte de la résidence sans avoir été préalablement autorisé par la direction de la résidence.

Le preneur sera responsable de tout dommage causé au propriétaire ou à un tiers, résultant de son activité, de ses équipements, de son personnel ou de toute autre personne dont il répond. Le preneur devra réparer, dans les délais les plus brefs, tout dégât occasionné par lui.

G. Prise en charge invités et visiteurs :

Sauf indication particulière, les logements sont individuels, il est strictement interdit d'héberger d'autres personnes dans son logement.

Le participant est responsable des visiteurs qu'il reçoit dans la journée, qui doivent eux-mêmes respecter le règlement en vigueur.

Aucune visite ne peut se faire entre 22h00 et 7h00.

2. Option : Salle(s) collective(s)

A la demande du preneur des salles pourront être mises à disposition des groupes, et devront être incluses au contrat.

Une caution sera exigée pour y accéder afin de couvrir tout éventuel dommage causé dans les lieux, (pour les salles dites de travail 100 € ; Toutes autres salles équipées 500 €).

Un état des lieux contradictoire sera visé par les deux parties en début et en fin de séjour. Les dégradations de quelque nature qu'elles soient, seront facturées au Preneur.

L'utilisation des locaux doit être conforme à l'usage strict indiqué sur le contrat, et les horaires d'accès respectés.

Le preneur s'engage à respecter les impératifs de sécurité relatifs au nombre maximal de personnes pouvant être accueillies dans les locaux mis à disposition.

Les salles mises à disposition devront être rendues en état de propriété, sans quoi le CROUS pourra déduire de la caution le nettoyage, au même titre que les dégradations.

Type de manifestation

Elles sont réservées à l'organisation de réunions, conférences, séminaires. Toute réunion à caractère politique ou religieux est exclue. La résidence se réserve le droit de mettre fin sans préavis et sans indemnité à toute réunion se tenant dans ses espaces dont le contenu serait en contradiction avec les valeurs républicaine : tolérance, respect mutuel, non-discrimination, la résidence.

Les espaces mis à disposition ne doivent faire l'objet d'aucune cession ou sous-location, partielle ou totale, à titre gratuit ou onéreux, ni d'aucune utilisation autre que celle prévue par le contrat.

Toute activité de vente est interdite, de même que la fourniture de denrées alimentaires ou de boissons en dehors des prestations de restauration fournies par la résidence.

3. Assurance

Le preneur doit souscrire une police d'assurance fournie à la signature du contrat, garantissant tous les dommages pouvant résulter des activités dans l'établissement et couvrant la responsabilité civile des personnes constituant le groupe à l'égard du CROUS.

Le CROUS décline toute responsabilité pour les vols dont les occupants des logements pourraient être victimes dans l'enceinte de la résidence universitaire.