



Attention : Document à remplir obligatoirement pour une admission en logement universitaire et à retourner sous 8 jours à la cité d'affectation

# Acte de cautionnement à durée déterminée

(Articles 2288 à 2320 du Code Civil)

Je soussigné (la caution) : \_\_\_\_\_

M., Mme, (NOM et prénoms) : \_\_\_\_\_

Né (e) le : \_\_\_\_\_

A : \_\_\_\_\_

Exerçant la profession de : \_\_\_\_\_

Demeurant à : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Déclare me porter caution solidaire, à durée déterminée et sans pouvoir exiger la poursuite préalable du bénéficiaire du règlement de toutes les sommes que pourrait devoir le bénéficiaire au Crous, résultant de la décision d'admission fixant les conditions et modalités d'occupation d'un logement en résidence universitaire.

## Le bénéficiaire

M., Mme, (NOM et prénoms) : \_\_\_\_\_

Pour un logement situé à : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_

Résidence : \_\_\_\_\_

Mon engagement à durée déterminée est valable

A compter du : \_\_\_\_\_

Jusqu'au : \_\_\_\_\_

Dans la limite de **dix mille (10 000) euros**.

Je reconnais avoir reçu un exemplaire et avoir pris connaissance de la décision d'attribution fixant les conditions et modalités d'occupation d'un logement en résidence universitaire, ses clauses et conditions, spécialement du montant de la redevance qui s'élève à la somme de :

**(Montant de la redevance en chiffre et en toutes lettres).**

Je reconnais, en outre être informé de la situation financière du bénéficiaire. Le présent cautionnement garanti, au profit du CROUS, le paiement de tout ce que le bénéficiaire peut devoir au CROUS, et en particulier : les redevances, charges et accessoires, intérêts, indemnités dues à titre de clauses pénales et indemnités



d'occupation, frais et dépens de procédure et coût des actes, ainsi que les réparations mises à la charge du bénéficiaire.

Mentions manuscrites et signature de la caution	
Lieu et Date :	Signature de la caution :
Signature du représentant du Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires	

Je soussigné(e), M (**NOM de la caution**) en me portant caution solidaire de M (**NOM du bénéficiaire**) m'engage à rembourser sur mes revenus et sur mes biens personnels les sommes et frais dues par le locataire en cas de défaillance de ce dernier pendant toute la durée de l'occupation. Je mesure donc l'importance et la portée de mon engagement. En outre, je déclare renoncer au bénéfice de discussion et division définis à l'article 2298 du Code Civil et, en m'obligeant solidairement avec (**NOM du bénéficiaire**), je m'engage à rembourser le créancier sans pouvoir exiger qu'il poursuive préalablement (**NOM du bénéficiaire**).

Je reconnais être en possession du montant du loyer qui est de (**en chiffre et en lettre**) ; lequel est révisé annuellement selon I.R.L (Indice de Référence des Loyers) pour les résidences conventionnées et par décision du Conseil d'Administration pour les résidences non conventionnées. J'ai pris connaissance du premier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989, rédigé ainsi : "Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. « Bon pour caution solidaire et indivisible"

**JOINDRE OBLIGATOIREMENT** : photocopie recto-verso de la pièce d'identité, un document confirmant l'adresse de moins de 3 mois (facture EDF, quittance loyer etc.), photocopie des trois derniers bulletins de salaire ou dernier avis d'imposition pour les professions non salariées, dernier relevé de versement de retraite, un RIB. Pour un signataire de nationalité étrangère, fournir la photocopie du titre de séjour mention « salarié » en cours de validité, couvrant obligatoirement la période concernée.